



Ancona, li 16/10/2020

**PRESTAZIONI DI SOMMA URGENZA PER ATTIVITÀ DI MESSA IN SICUREZZA E TUTELA AMBIENTALE A SEGUITO DI EVENTO ACCIDENTALE CON INCENDIO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ PROPRIETÀ "TUBIMAR ANCONA S.P.A." SITO NEL PORTO DI ANCONA**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO**

Addì, venerdì sedici del mese di ottobre dell'anno duemilaventi, ad Ancona, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale sita al Molo Santa Maria in zona porto, convengono i signori:

- Ing. Tomassoni Manuel, in qualità di Amministratore Unico della "Newland s.r.l." avente sede a Jesi (An) in via Marche civ. 1/e-1/f-1/g (partita I.V.A. 02430480422), la stessa società costituitasi in raggruppamento temporaneo di imprese – assumendone il ruolo di capogruppo mandataria – con la "Pavoni Rossano s.r.l." avente sede legale a Rivoli (To) in via Acqui civ. 86 (partita I.V.A. 02258190426), quest'ultima assumente quindi nella fattispecie il ruolo di mandante nel medesimo raggruppamento temporaneo, il tutto giusta la scrittura privata stipulata in data 13/10/2020 ed acquisita agli atti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con n. 11648 in data 16/10/2020, nel seguito del presente atto denominato "Raggruppamento";
- Ing. Pellegrini Gianluca, in qualità di Dirigente Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ente Pubblico ex Legge n. 84/1994 ss. mm. ii. avente sede ad Ancona al molo Santa Maria in zona porto (partita I.V.A. 00093910420), nel seguito del presente atto denominato "Autorità".

I suddetti,

**PREMESSO CHE:**

- in data 22/09/2020, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii., veniva redatto dall'Autorità un verbale di accertamento di circostanze di somma urgenza in relazione ad un evento accidentale con incendio verificatosi presso il complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona;
- nell'ambito di tale accertamento, in relazione alle prescrizioni impartite dal competente Dipartimento dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche (A.R.P.A.M. Ancona) con nota prot. 1168210423 in data 21/09/2020, si riconosceva la necessità immediata di attività finalizzate – per la tutela della salute e della sicurezza fisica delle persone oltre che per la salvaguardia dell'ambiente – a quanto segue:
  - "... rimozione e smaltimento tramite ditta autorizzata dei rifiuti provenienti dall'incendio posti nelle aree esterne agli edifici ...", ciò pur limitatamente agli spazi demaniali comuni ovvero non assentiti in concessione a soggetti terzi;



- *“... asportazione ed idonea ripulitura di tutto il piazzale al fine di eliminare tutte le scorie depositate dall’incendio e provvedere allo smaltimento tramite ditta autorizzata ...”*, ovviamente sempre limitatamente agli spazi demaniali non assentiti in concessione a soggetti terzi;
  - *“... adottare idonei ed efficaci interventi finalizzati alla raccolta e smaltimento tramite ditta autorizzata delle acque meteoriche ricadenti su tutta l’area (compresi gli immobili) al fine di evitare il loro deflusso verso aree esterne anche tramite condotte fognarie ...”*;
  - *“... pulitura di tutte le condotte della rete fognaria dalle scorie derivanti dall’incendio ...”*;
- per lo svolgimento delle suddette attività di messa in sicurezza, l’Autorità, con nota prot. 6188 in data 22/09/2020, chiedeva la disponibilità all’intervento immediato alla “Newland s.r.l.” di Jesi, la quale, con lettera in data 23/09/2020 (assunta al protocollo dell’Autorità con n. 10663 in data 24/09/2020), riscontrava quindi favorevolmente la medesima richiesta dichiarando di costituirsi per l’occasione in raggruppamento temporaneo con la “Pavoni Rossano s.r.l.” di Rivoli (To);

#### **POSTO CHE:**

- relativamente alle attività di messa in sicurezza di cui sopra, risulta redatta un’apposita perizia tecnica in data 01/10/2020 da parte dell’Autorità, secondo la quale ammonta il complessivo valore delle prestazioni da eseguire pari all’importo presunto di € 329.480,81, di cui € 10.078,29 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori addetti;
- tale perizia è redatta in base ai prezzi unitari desunti da listini e prezziari ufficialmente vigenti (prezzario per lavori pubblici della Regione Marche, listino A.N.A.S. s.p.a., listino A.S.P.I., tariffario del Ministero del lavoro e delle politiche sociali), oltre che – per talune prestazioni particolari, ovvero non rilevabili da alcun listino o prezzario ufficiale – da indagini dirette nel mercato locale;

concordano quanto segue:

- il Raggruppamento assume l’impegno, per conto dell’Autorità, allo svolgimento delle attività di messa in sicurezza di cui alla perizia tecnica nelle premesse menzionata, ciò senza nessun indugio e con continuità, alle condizioni tecniche, temporali ed economiche della perizia medesima;
- il Raggruppamento dichiara la propria disponibilità – confermandone quindi sin da ora l’impegno – ad applicare, per le prestazioni di cui al precedente punto, lo sconto in ribasso del 41,50% (quarantunovirgolacinquanta per cento) rispetto ai prezzi unitari contemplati nella perizia allo stesso punto richiamata, ciò pur nella forma a misura ovvero per le quantità effettivamente contabilizzate a consuntivo in contraddittorio con la committenza.

In relazione a tutto quanto sopra, è fatta salva ogni ulteriore determinazione derivante dal perfezionamento del rapporto contrattuale che le parti, sin da ora, si impegnano a stipulare nei termini di legge.



Del che si redige il presente Verbale che, previa lettura, viene confermato e pertanto sottoscritto come appresso dai convenuti.

per il Raggruppamento temporaneo di impresa "Newland s.r.l. – Pavoni Rossano s.r.l.":3

  
**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**  
(Ing. ~~MAURO PER TOMBISSONI~~)  
L'AMMINISTRATORE

per l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale:

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
(Ing. *Gianluca Pellegrini*)

